



PPE LA FERME

BOGIS-BOSSEY



VALAUR
IMMOBILIER





SOMMAIRE

- 4-5** — Un cadre de vie pensé pour vous
- 6-7** — Un emplacement privilégié
- 8-11** — Situation des lots
- 12-37** — La Grange - Lots A
- 38-51** — Le Verger - Lots B
- 52-69** — La Prairie - Lots C
- 70-71** — Parking et sous-sol
- 72-73** — Le détail fait la différence
- 74-75** — Contact



Image non contractuelle

UN CADRE DE VIE PENSÉ POUR VOUS

Situé à Bogis-Bossey, à proximité immédiate de toutes les commodités, ce nouveau projet résidentiel conjugue qualité architecturale, confort moderne et cadre de vie privilégié.

Conçus pour répondre aux besoins du plus grand nombre, les appartements et villas offrent de beaux volumes et des espaces baignés de lumière grâce à leurs larges baies vitrées. L'organisation intérieure, à la fois fonctionnelle et agréable, facilite le quotidien et valorise chaque mètre carré.

Chaque logement bénéficie d'une ouverture sur l'extérieur : jardins privatifs en rez-de-chaussée, spacieux balcons et terrasses aux étages supérieurs. Véritables prolongements des pièces de vie, ces espaces extérieurs invitent à partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

Un grand espace commun paysager vient enrichir l'ensemble. Pensé comme un lieu de rencontre et de détente, il favorise la convivialité tout en offrant un cadre verdoyant et sécurisé pour les enfants.

Grâce à son emplacement stratégique, ses finitions soignées et son atmosphère familiale, ce projet propose une qualité de vie unique aux portes de Genève et de Nyon.

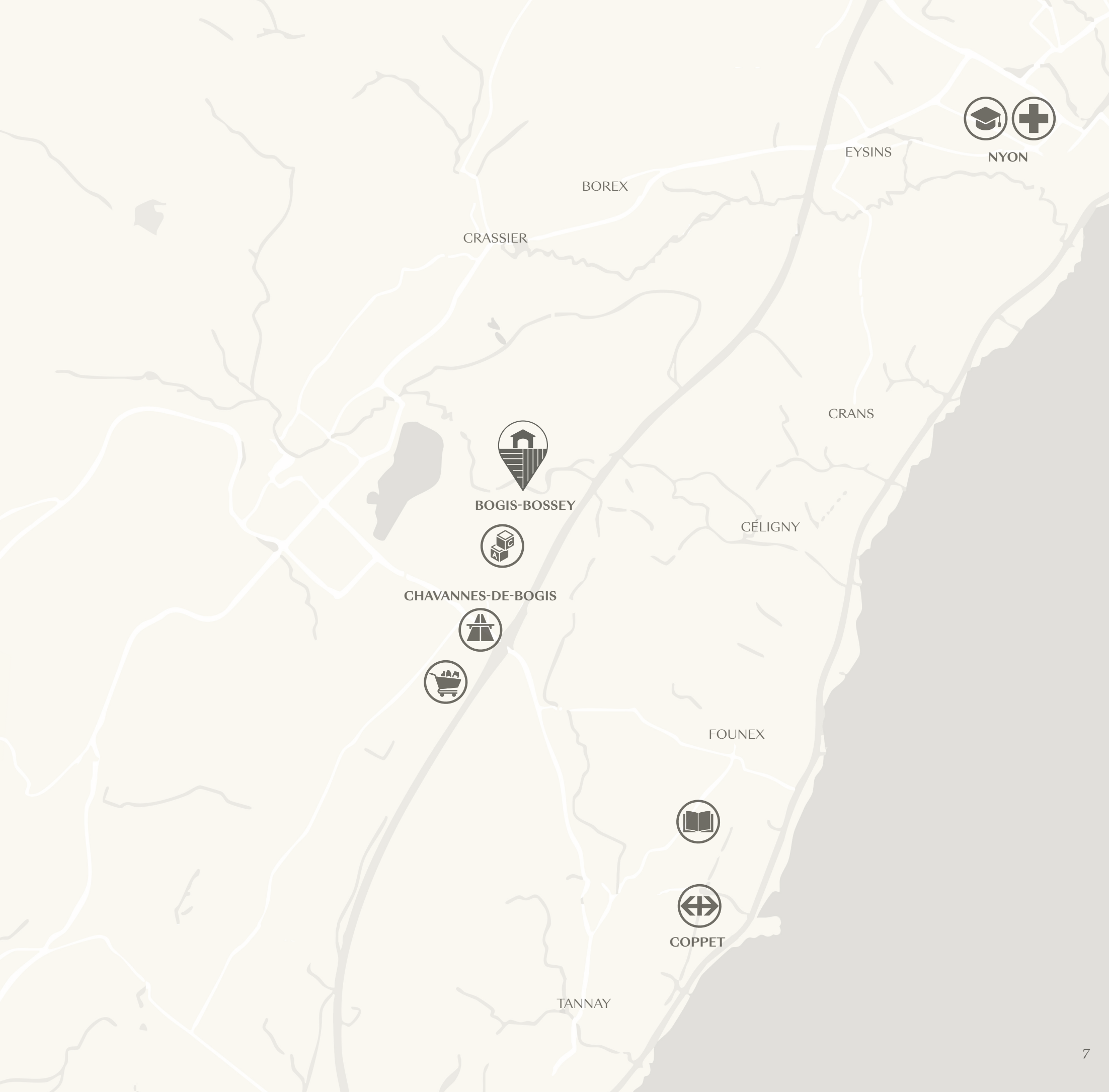
UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Nichée entre le lac Léman et le Jura, la commune de Bogis-Bossey séduit par son charme villageois et sa proximité immédiate avec toutes les commodités. Idéalement située, la PPE La Ferme conjugue sérénité et praticité au quotidien.

- AUTOROUTE 2 MIN
- TRANSPORTS PUBLICS 1 MIN
- CENTRE COMMERCIAL 4 MIN
- CRÈCHE 5 MIN
- ÉCOLE PRIMAIRE 1 MIN
- ÉCOLE SECONDAIRE - GYMNASÉ 8 MIN
- HÔPITAL 10 MIN
- AÉROPORT 15 MIN
- NYON 8 MIN
- GENÈVE 15 MIN
- LAUSANNE 30 MIN



Les temps de trajet mentionnés sont estimés pour un déplacement en voiture



SITUATION DES LOTS

A

LOTS A - LA GRANGE

La rénovation d'une ferme de caractère en 9 appartements uniques.

B

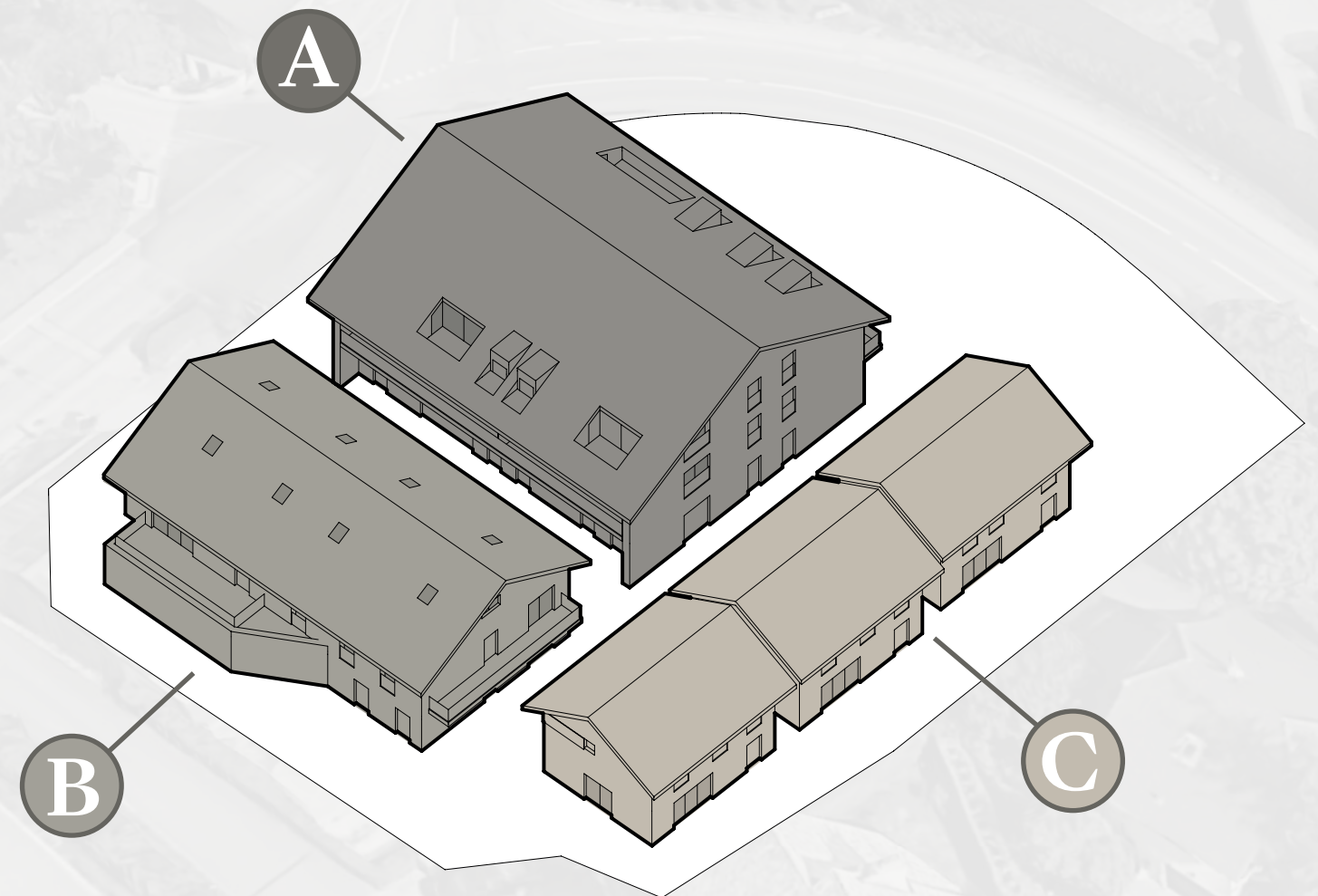
LOTS B - LE VERGER

Un immeuble intimiste de 4 appartements.

C

LOTS C - LA PRAIRIE

La réalisation de 3 villas contemporaines.



SITUATION DES LOTS

L'ensemble des bâtiments est relié par une allée centrale commune qui mène aux différentes entrées, aux places de parking visiteurs et à une place de jeux pour les enfants.



LA GRANGE

LOTS A

Ancienne ferme de caractère, la Grange se transforme aujourd'hui en 9 appartements uniques, alliant charme et confort contemporain.

Les grands volumes, la luminosité et les espaces extérieurs privatifs créent un cadre de vie chaleureux et moderne, tout en préservant l'âme du bâtiment d'origine.

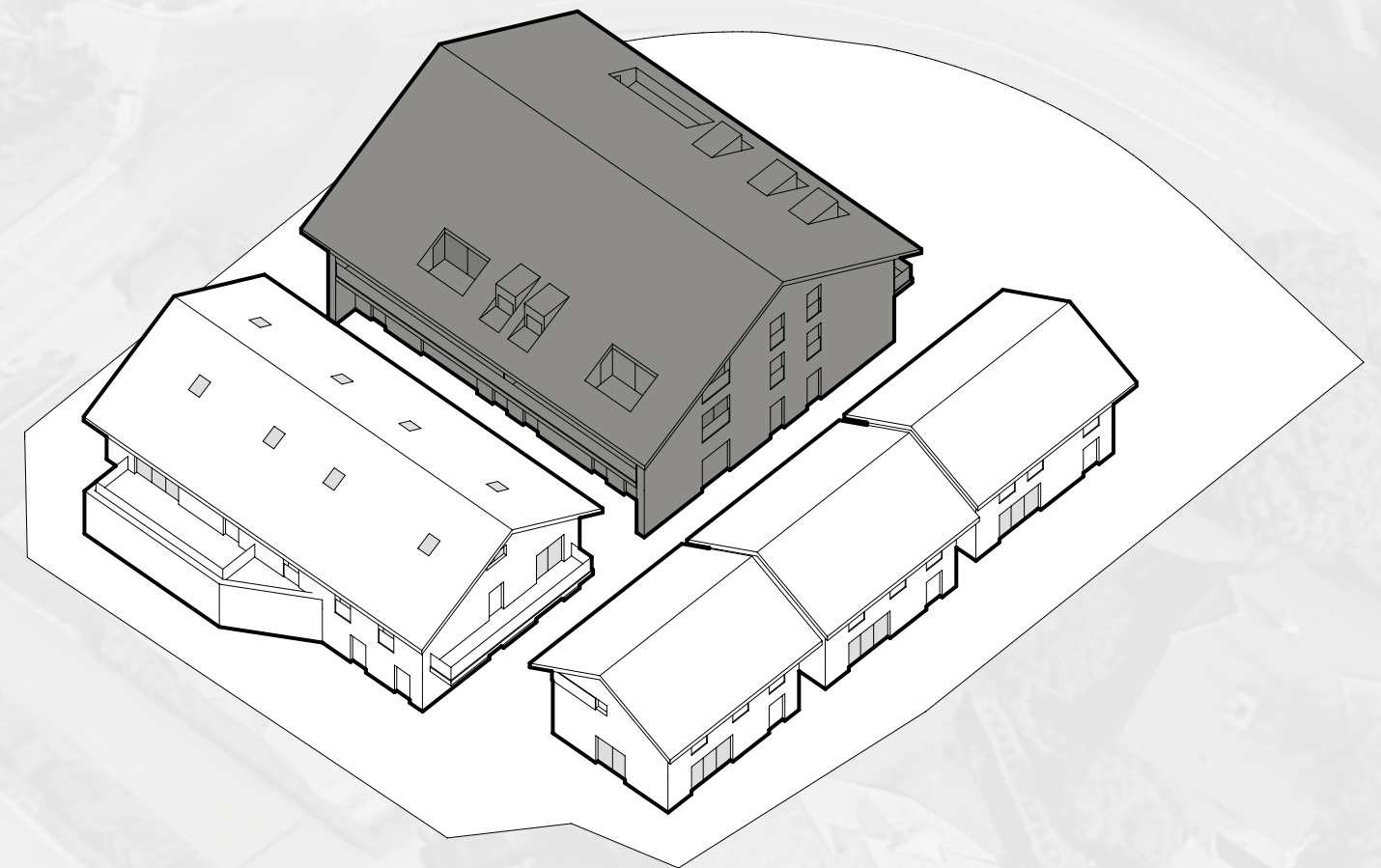




Image non contractuelle



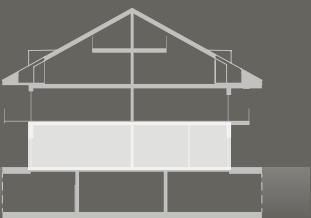
LA GRANGE

3.5 PIÈCES

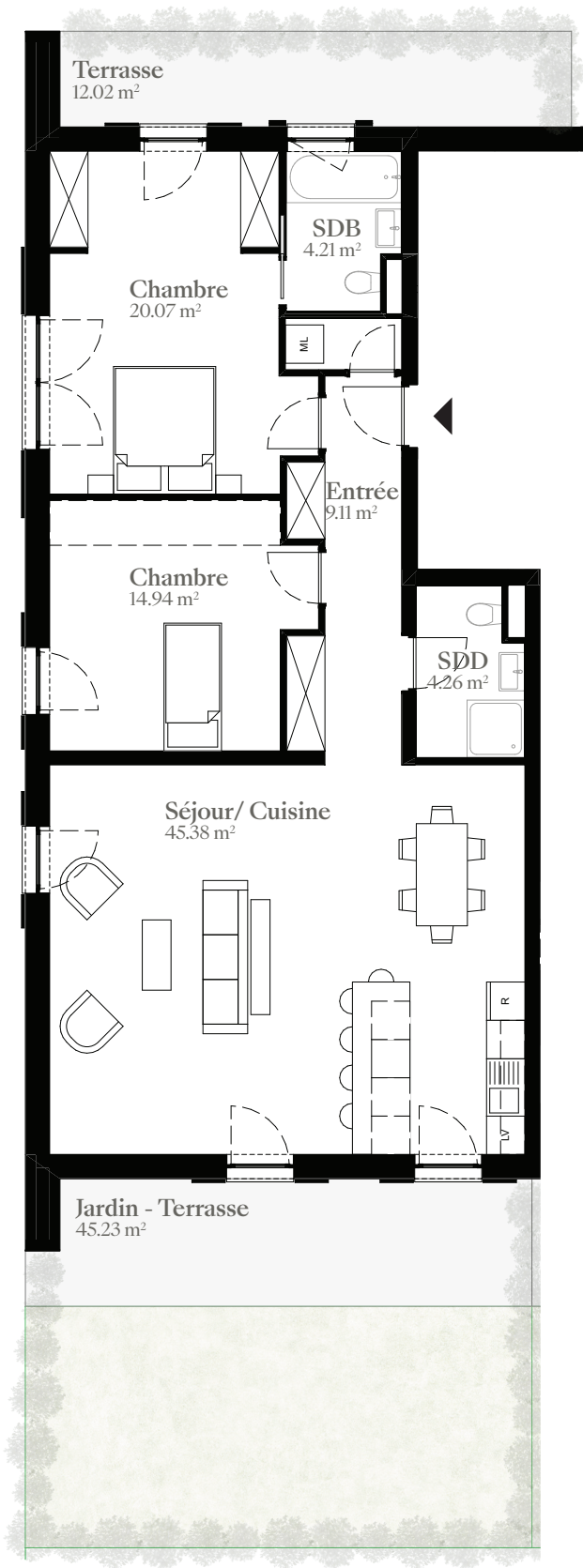
LOT A1

RDC

Étage	RDC
Nombre de pièces	3.5
Surface *	117.24 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Jardin	57.25 m ²
Cave	6.54 m ²
Orientation	Sud



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



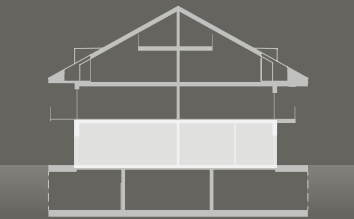
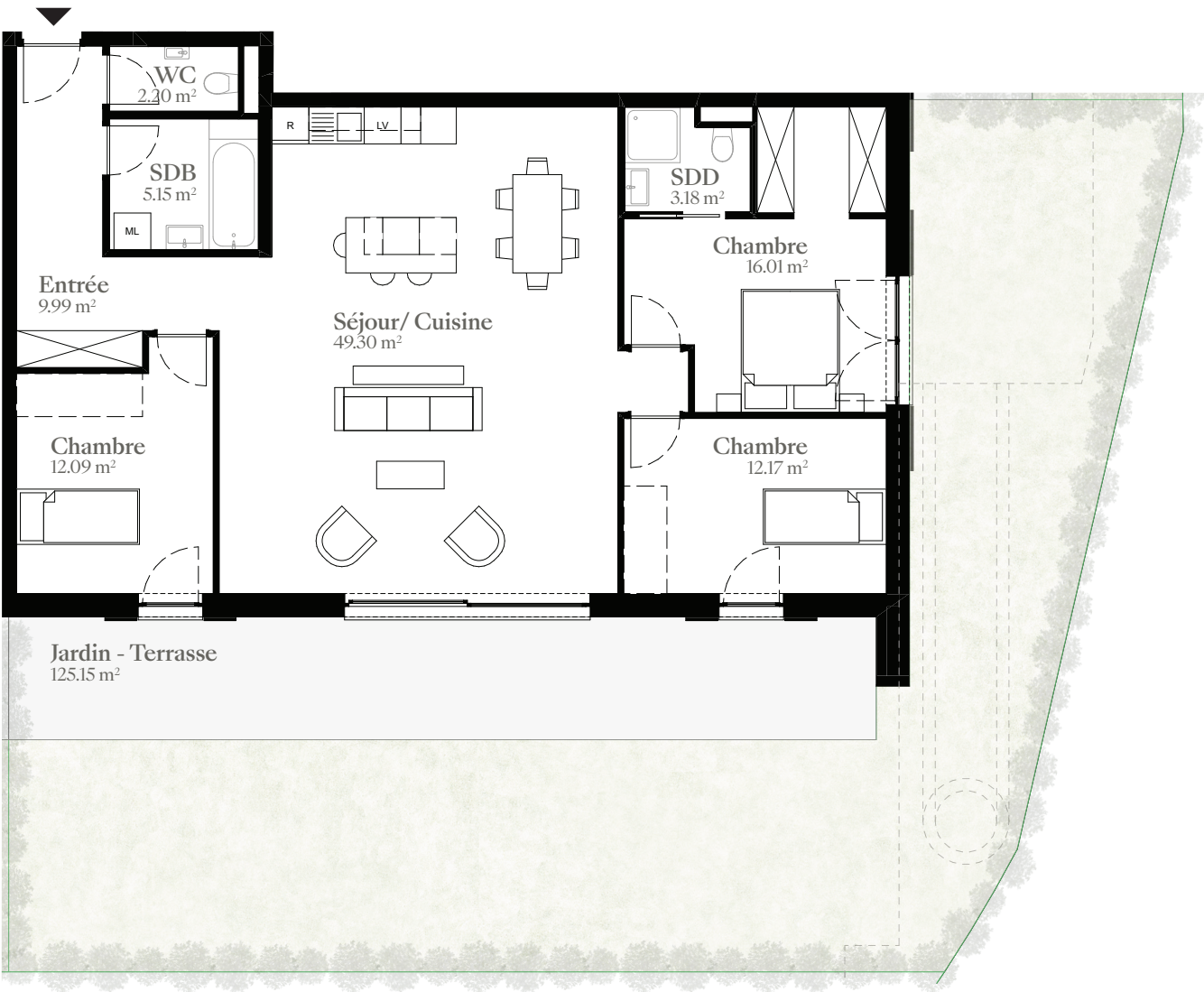
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



LA GRANGE
4.5 PIÈCES

LOT A2
RDC

Étage	RDC
Nombre de pièces	4.5
Surface *	127.58 m ²
Nombre de chambres	3
Salles d'eau	2
Jardin	125.15 m ²
Cave	8.67 m ²
Orientation	Sud-Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



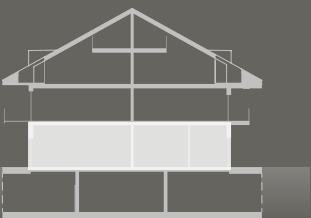
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



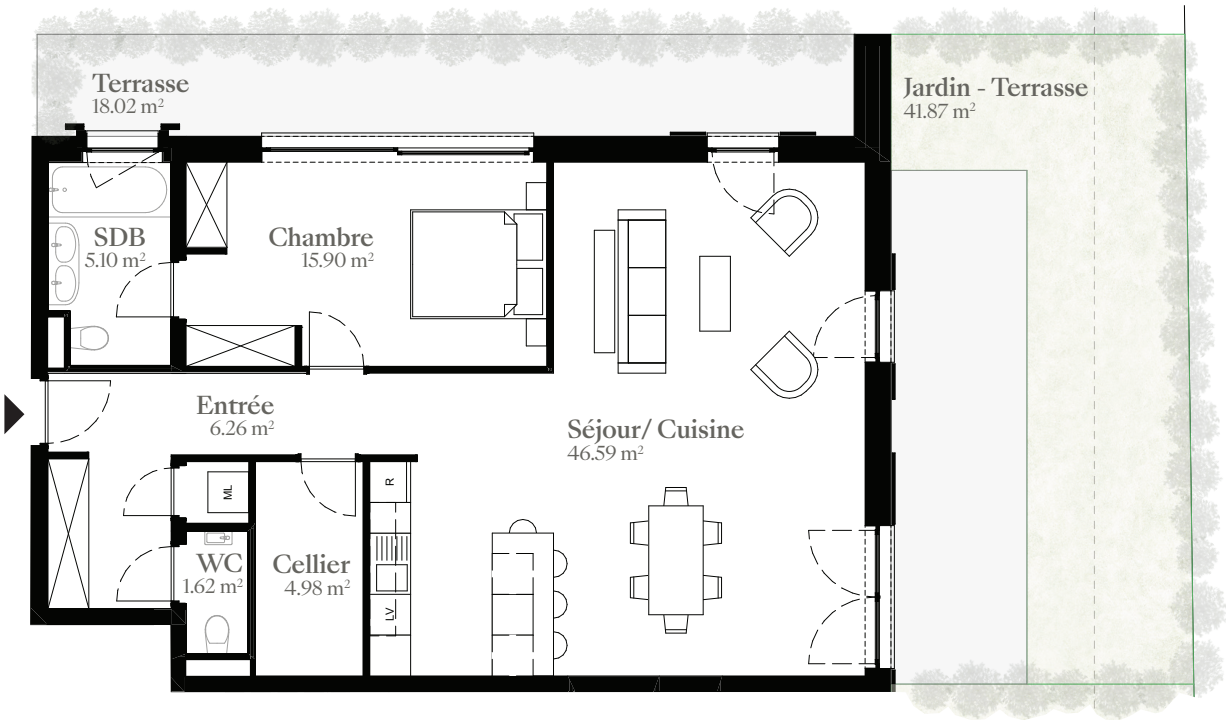
LA GRANGE
2.5 PIÈCES

LOT A3
RDC

Étage	RDC
Nombre de pièces	2.5
Surface *	98.77 m ²
Nombre de chambre	1
Salle d'eau	1
Jardin	59.89 m ²
Cave	6.58 m ²
Orientation	Nord-Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.

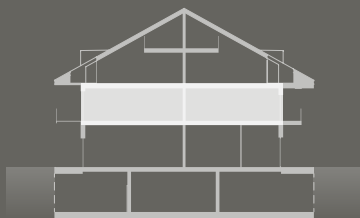




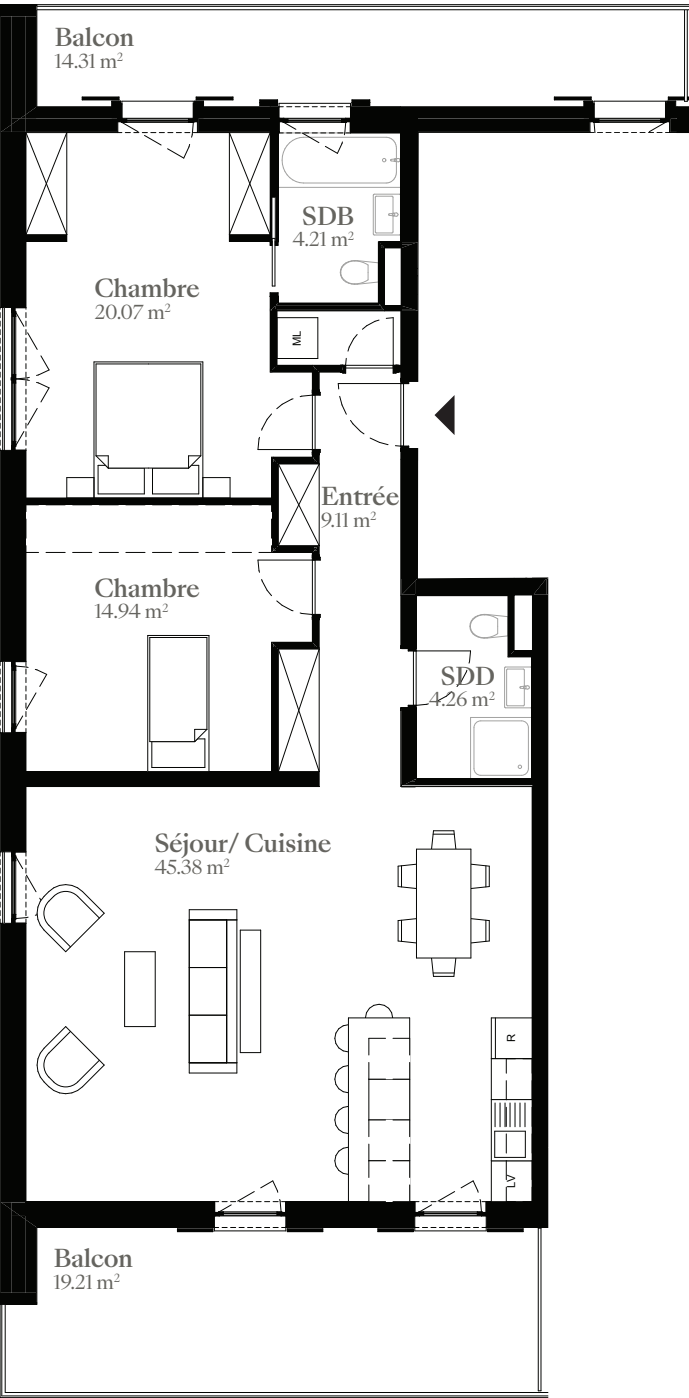
LA GRANGE
3.5 PIÈCES

LOT A4
1^{er} étage

Étage	1
Nombre de pièces	3.5
Surface *	117.24 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Balcons	33.52 m ²
Cave	7.35 m ²
Orientation	Sud



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



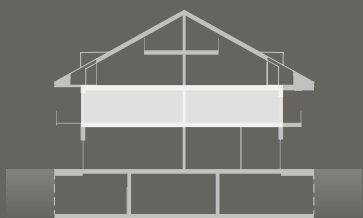
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



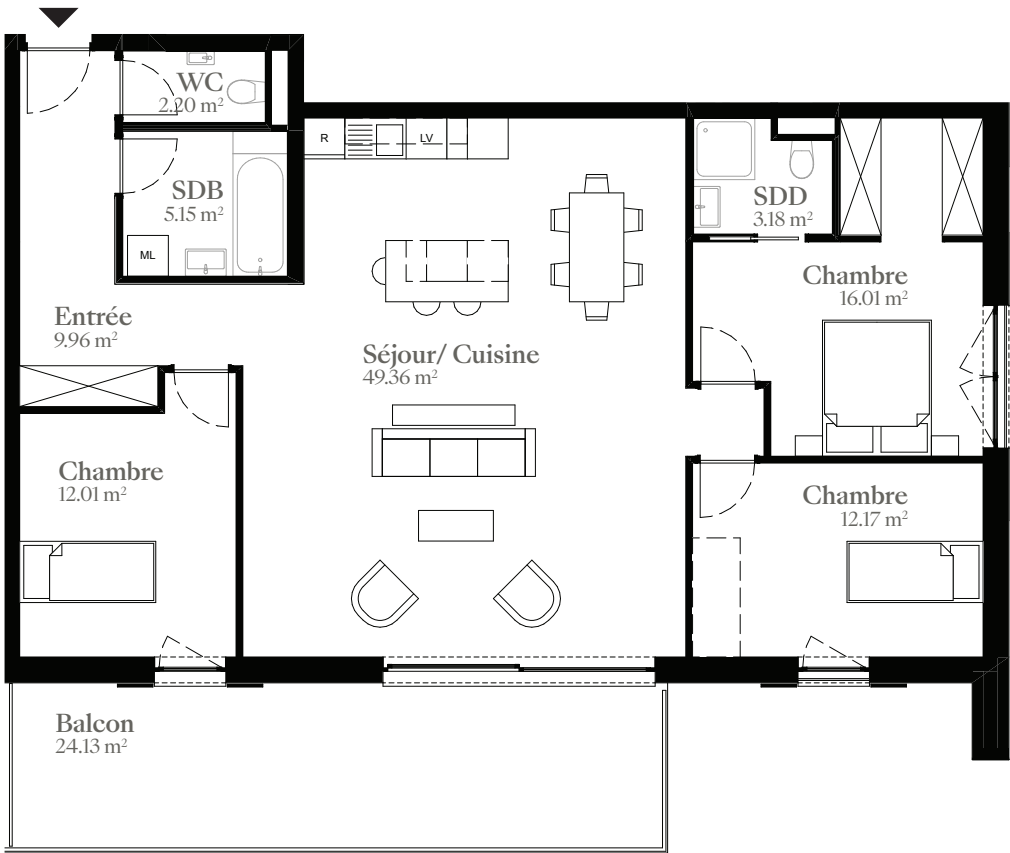
LA GRANGE
4.5 PIÈCES

LOT A5
1^{er} étage

Étage	1
Nombre de pièces	4.5
Surface *	127.58 m ²
Nombre de chambres	3
Salles d'eau	2
Balcon	24.13 m ²
Cave	9.37 m ²
Orientation	Sud-Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



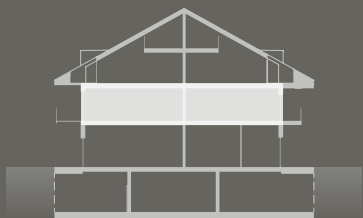
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



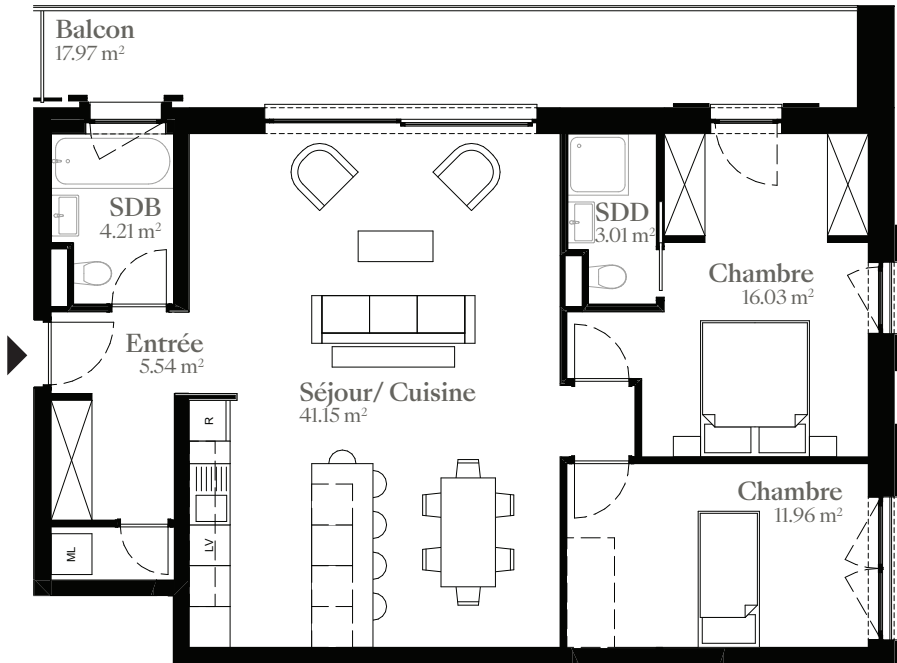
LA GRANGE
3.5 PIÈCES

LOT A6
1^{er} étage

Étage	1
Nombre de pièces	3.5
Surface *	98.77 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Balcon	17.97 m ²
Cave	6.29 m ²
Orientation	Nord-Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



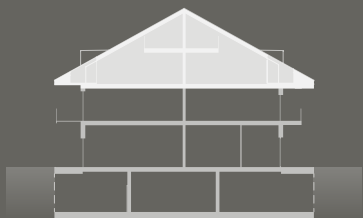
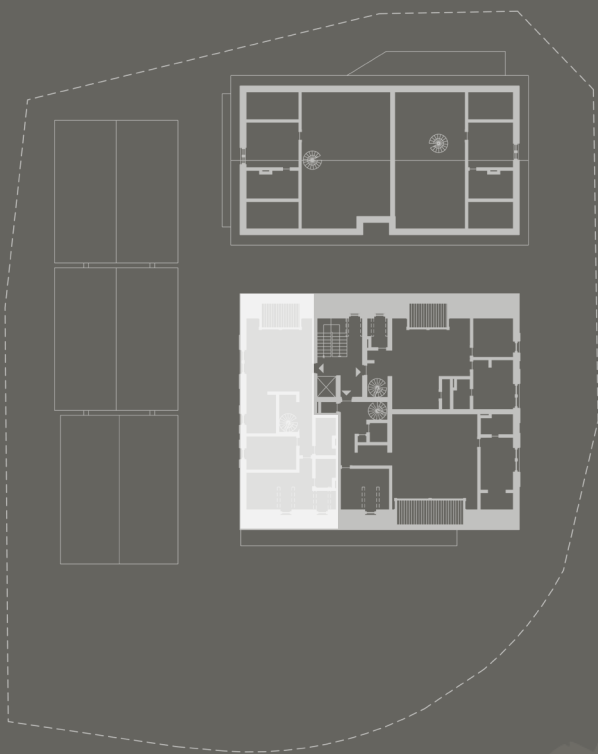
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



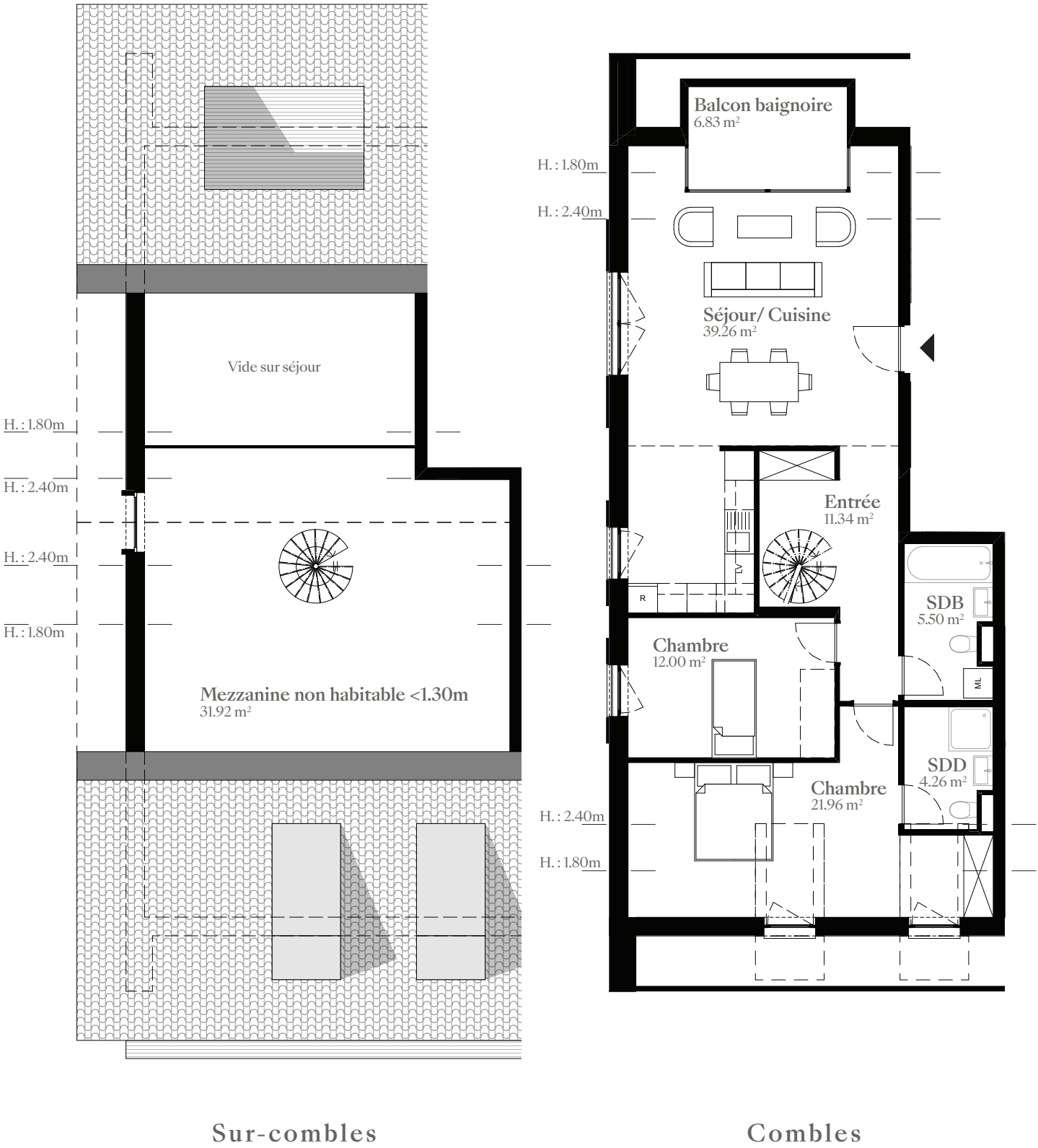
LA GRANGE
3.5 PIÈCES

LOT A7
Combles

Étage	2
Nombre de pièces	3.5
Surface *	110.60 m ²
Surface sur-combles	34.64 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Balcon	6.83 m ²
Cave	6.58 m ²
Orientation	Sud



**Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.*



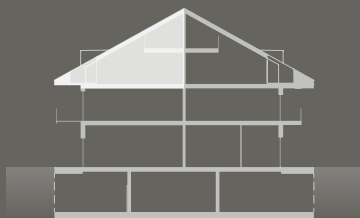
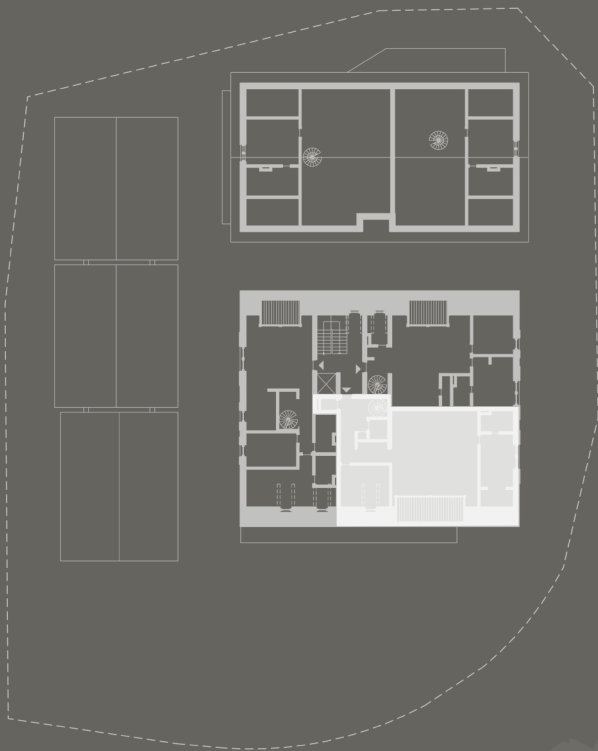
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



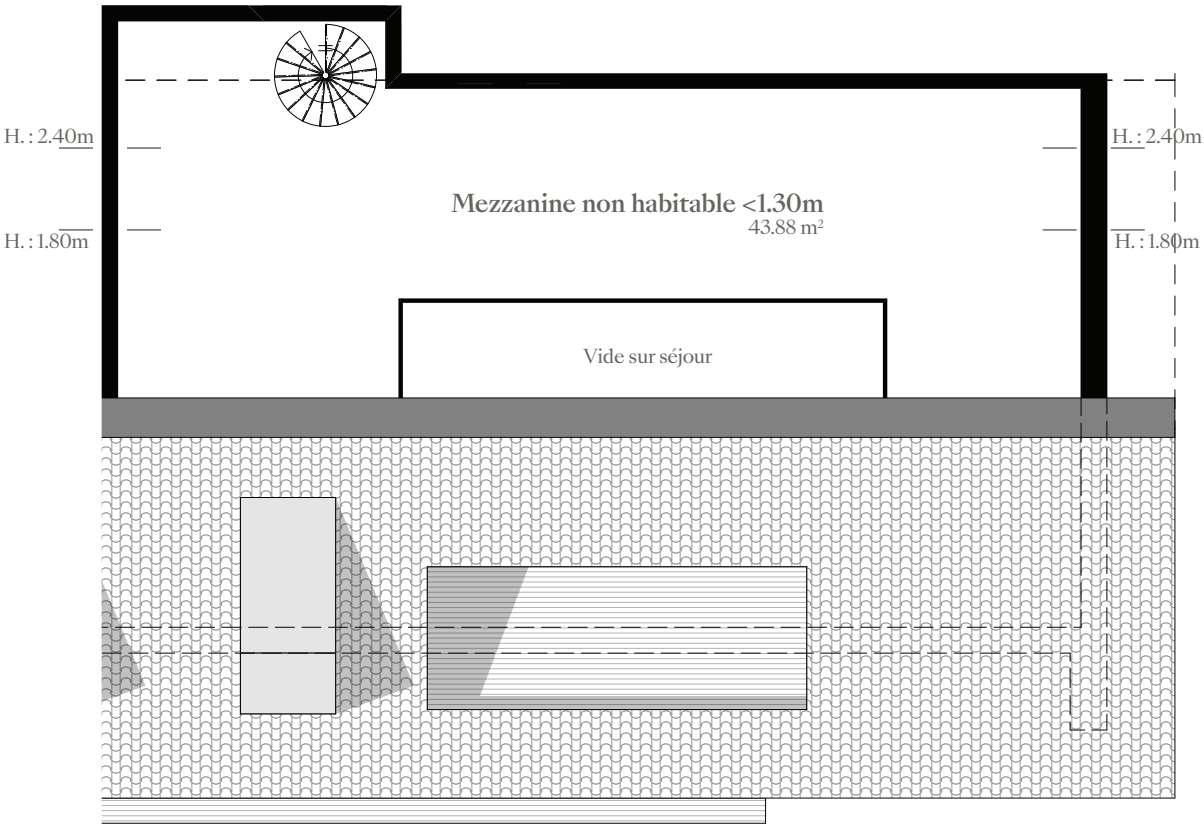
LA GRANGE
3.5 PIÈCES

LOT A8
Combles

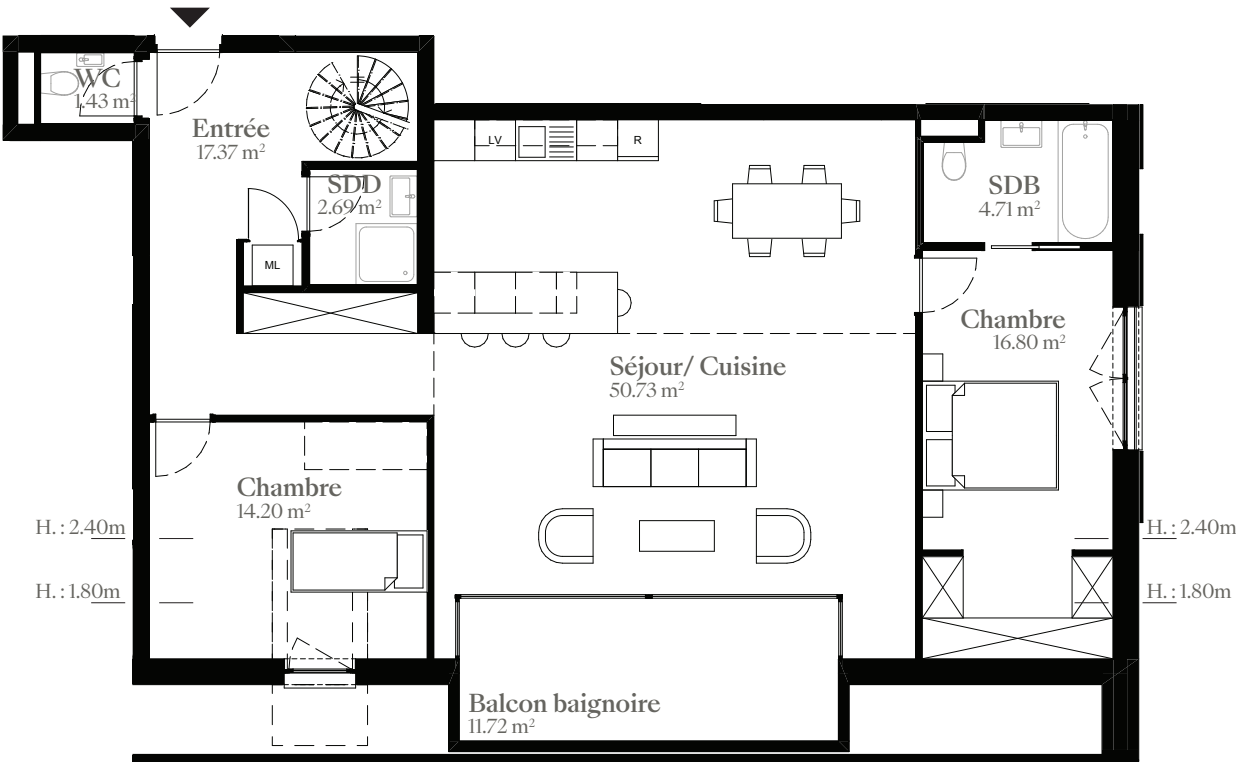
Étage	2
Nombre de pièces	3.5
Surface *	123.02 m ²
Surface sur-combles	47.24 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Balcon	11.72 m ²
Cave	7.35 m ²
Orientation	Sud-Est



**Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.*



Sur-combles



Combles

Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.

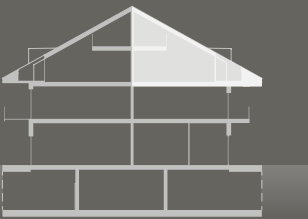
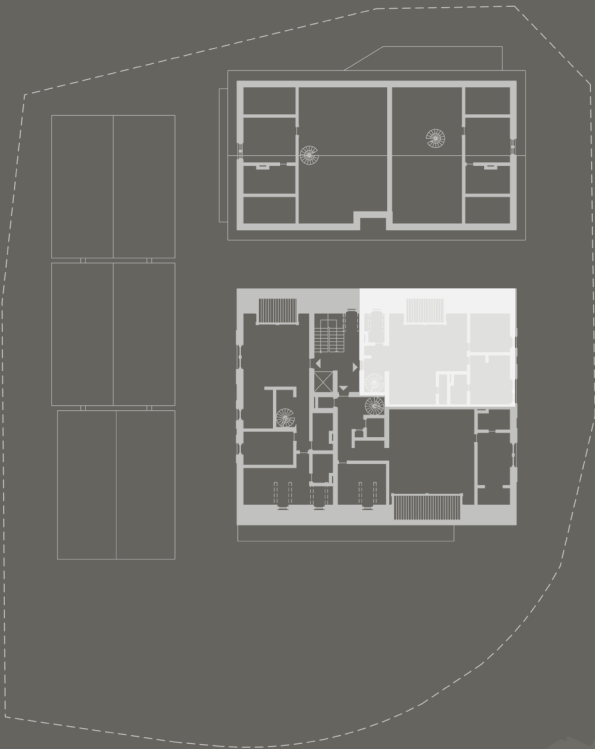




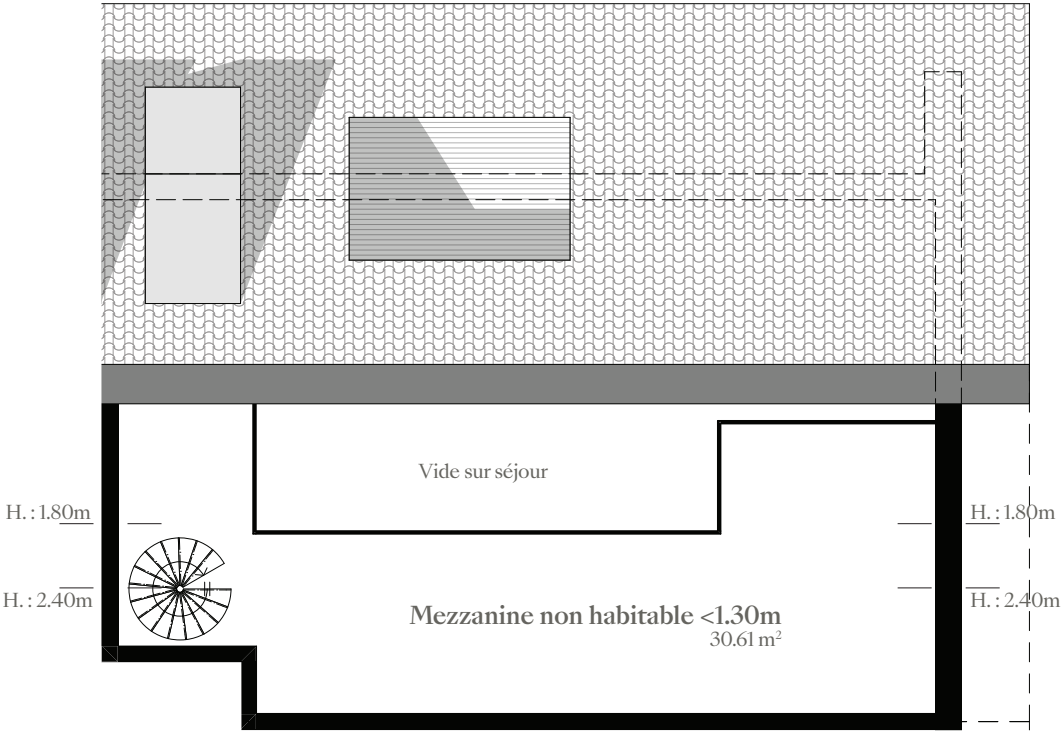
LA GRANGE
3.5 PIÈCES

LOT A9
Combles

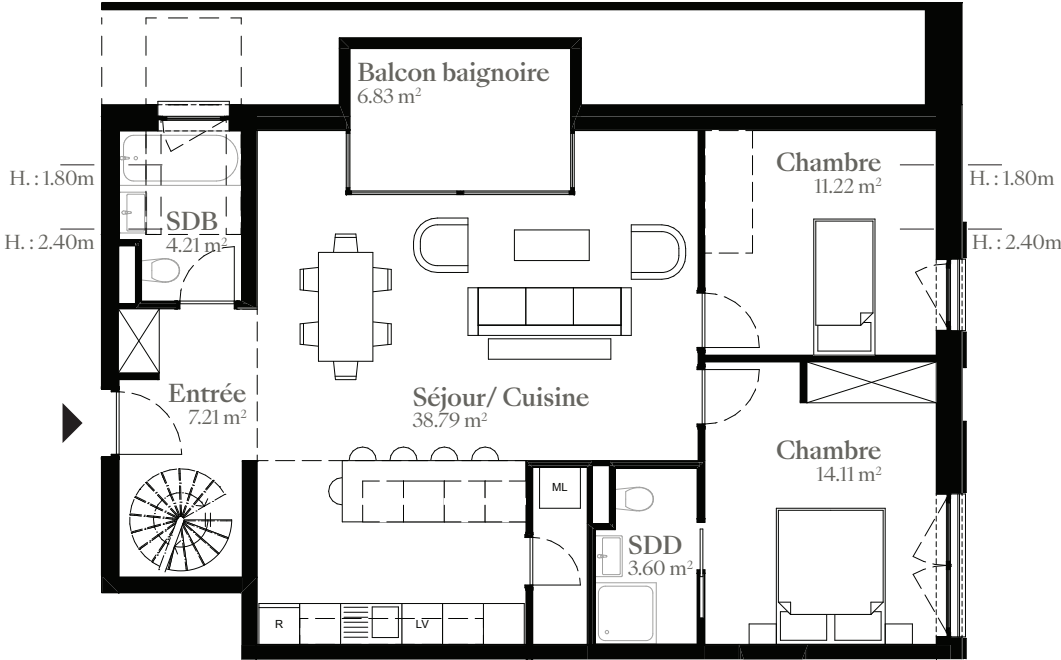
Étage	2
Nombre de pièces	3.5
Surface *	94.64 m ²
Surface sur-combles	33.83 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Balcon	6.83 m ²
Cave	5.11 m ²
Orientation	Nord-Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



Sur-combles



Combles



Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



Image non contractuelle

LE VERGER

LOTS B

Composé de 4 logements, cet immeuble intimiste comprend 2 appartements au rez-de-chaussée et 2 généreux duplex au 1^{er} étage et aux combles.

Chaque logement séduit par ses volumes généreux, ses prolongements vers l'extérieur – balcons ou jardins privatifs – et sa conception soignée qui favorise luminosité, confort et art de vivre.

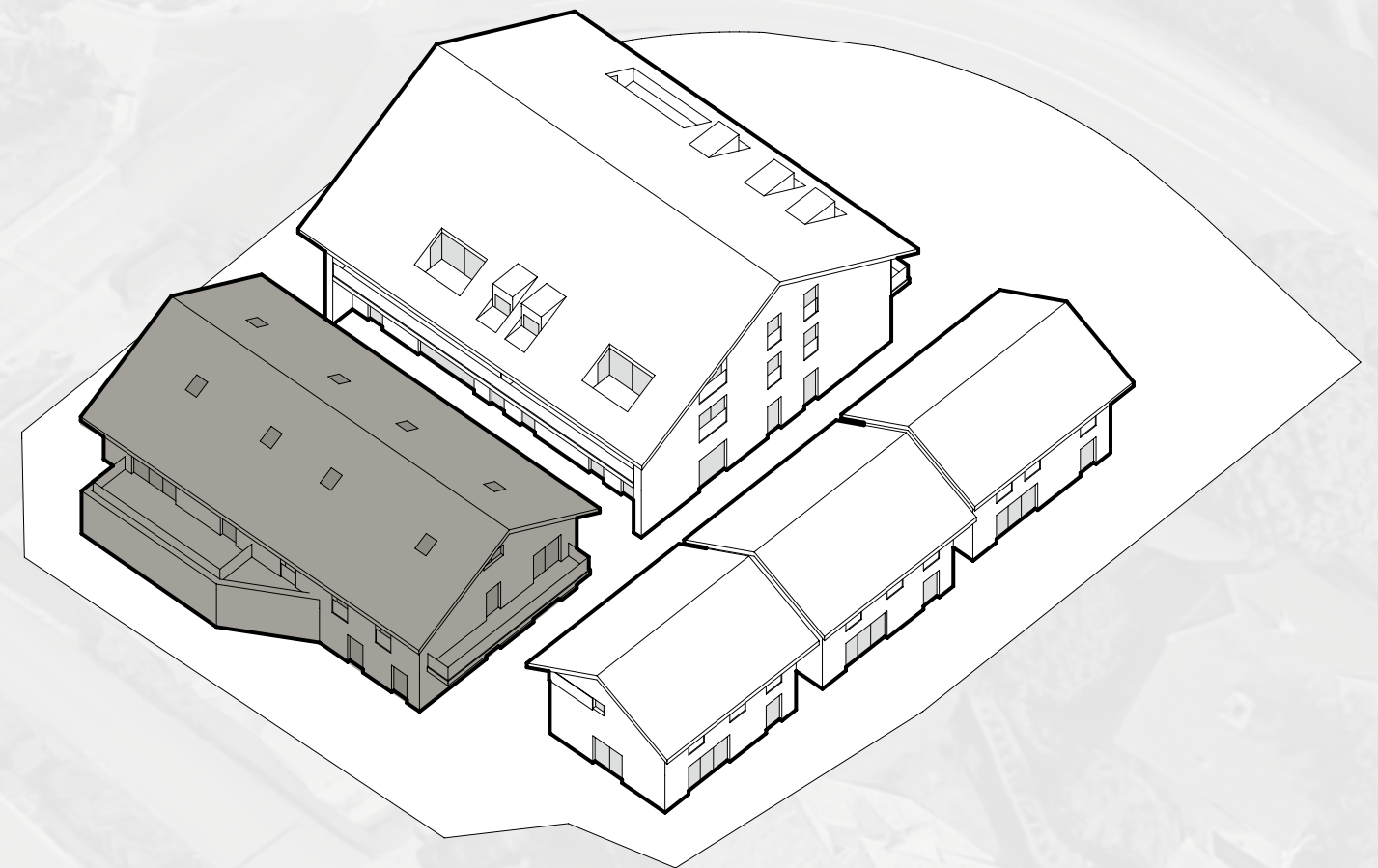




Image non contractuelle



LE VERGER

3.5 PIÈCES

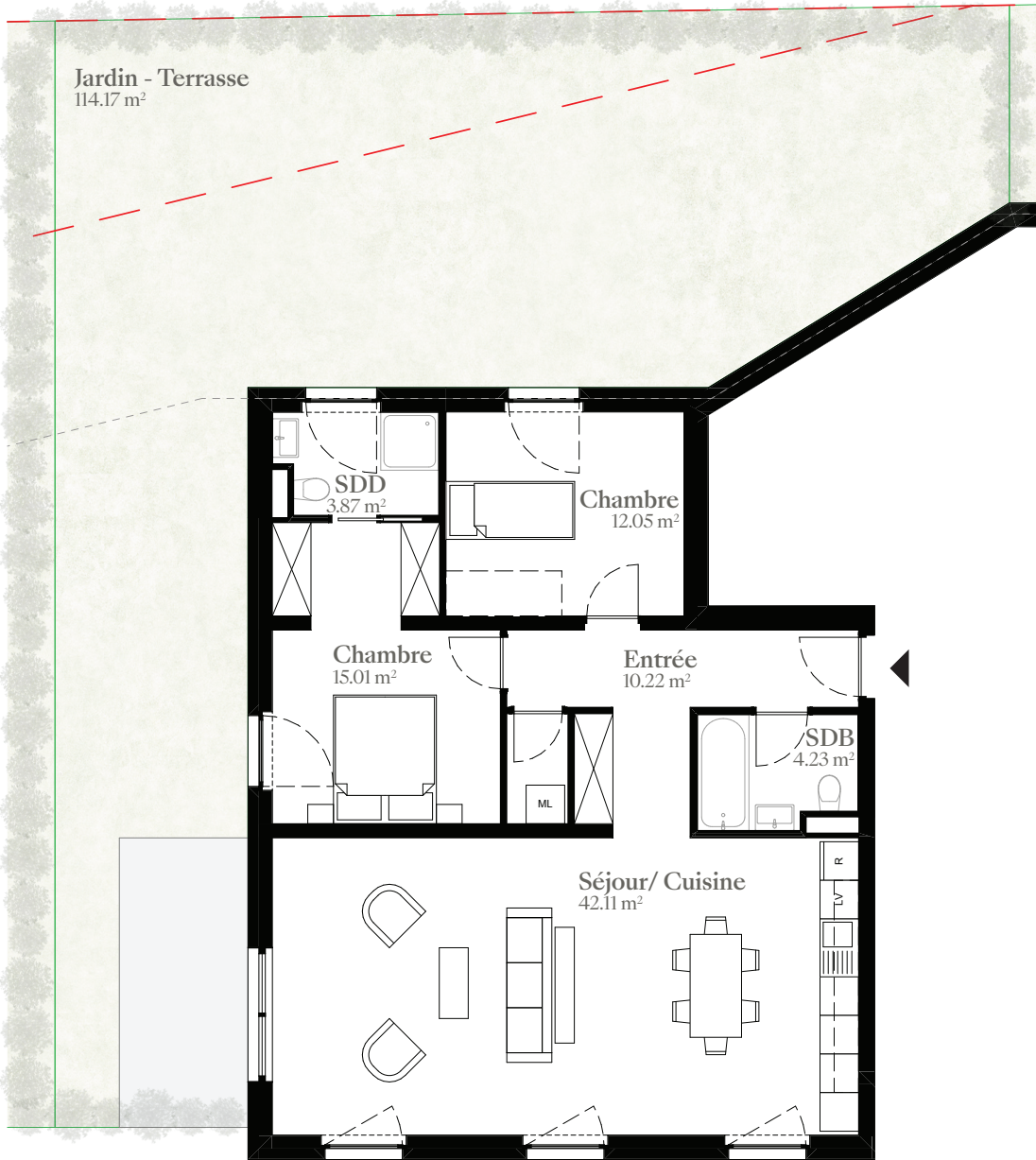
LOT B1

RDC

Étage	RDC
Nombre de pièces	3.5
Surface *	107.49 m ²
Nombre de chambres	2
Salles d'eau	2
Jardin	114.17 m ²
Cave	4.30 m ²
Orientation	Sud



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.

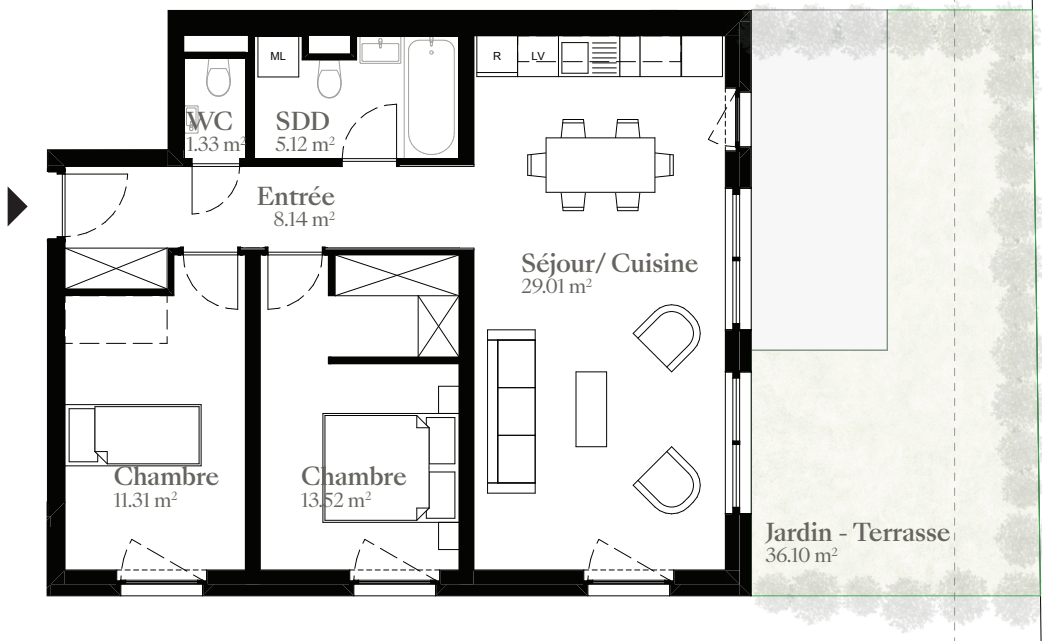
LE VERGER
3.5 PIÈCES

LOT B2
RDC

Étage	RDC
Nombre de pièces	3.5
Surface *	84.15 m²
Nombre de chambres	2
Salle d'eau	1
Jardin	36.10 m²
Cave	4.30 m²
Orientation	Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



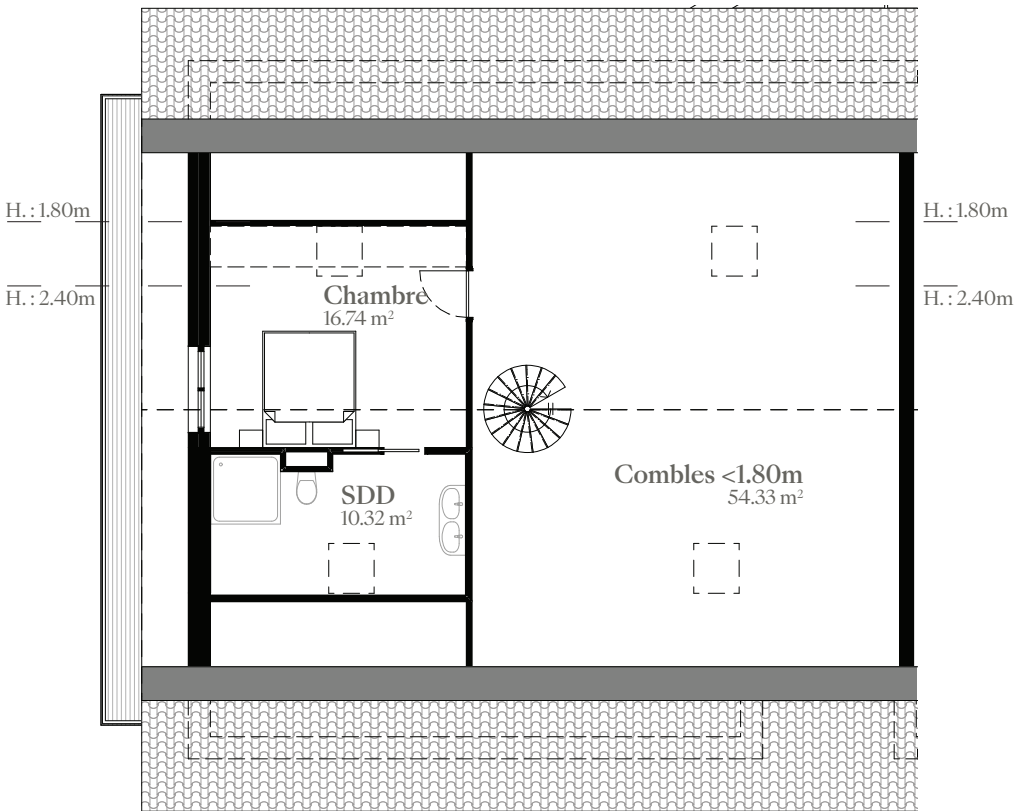
LE VERGER
6 PIÈCES

LOT B3
1^{er} étage

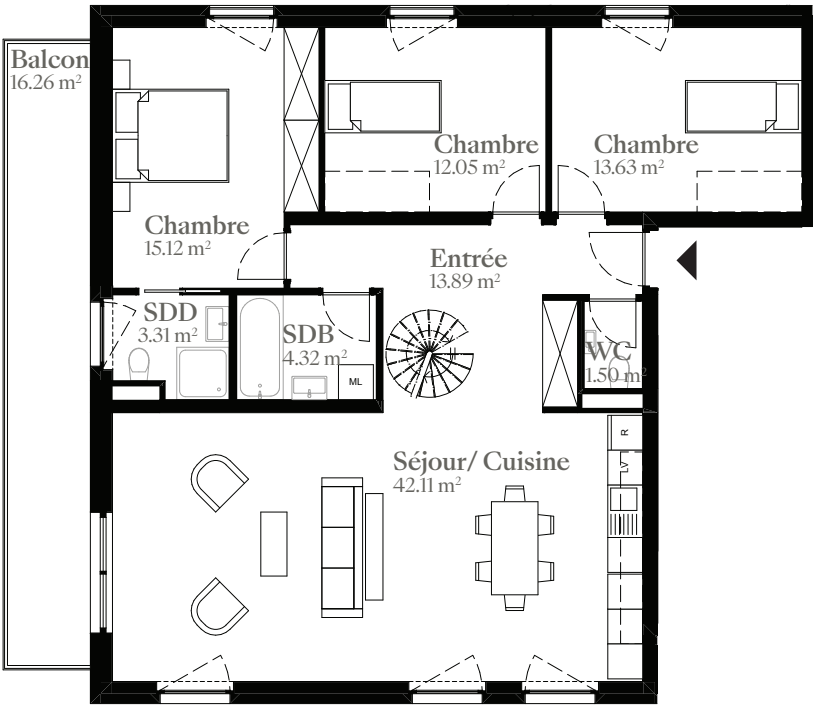
Étage	1
Nombre de pièces	6
Surface *	125.87 m ²
Surface combles	87.29 m ²
Nombre de chambres	4
Salles d'eau	3
Balcon	16.26 m ²
Cave	13.94 m ²
Orientation	Sud-Ouest



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



Combles



1^{er} étage



Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



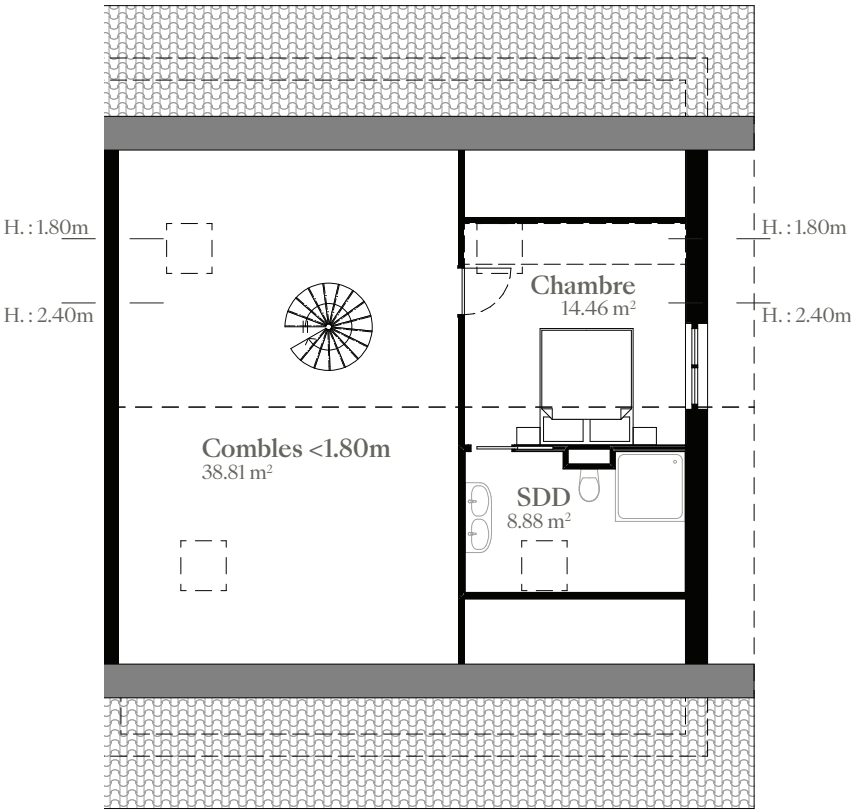
LE VERGER
6 PIÈCES

LOT B4
1^{er} étage

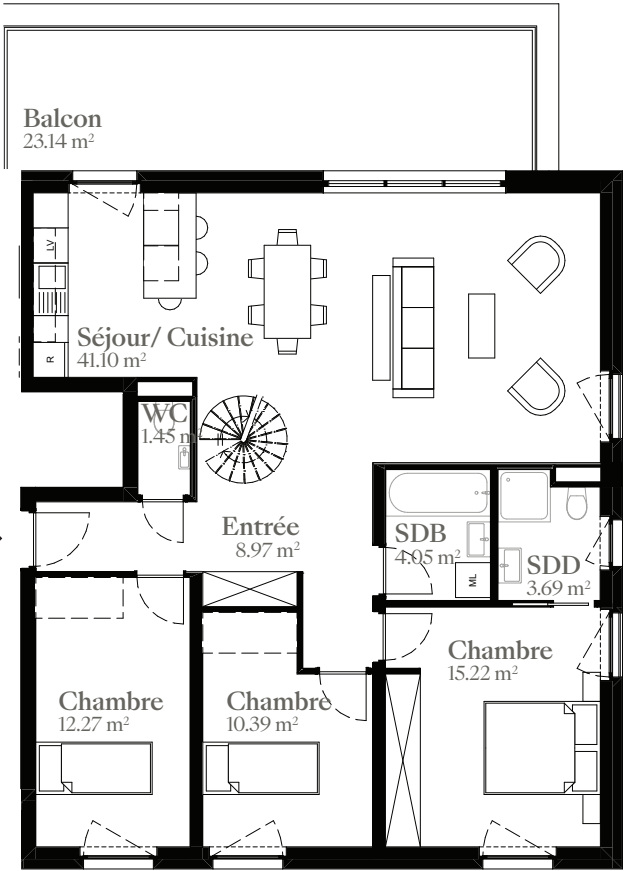
Étage	1
Nombre de pièces	6
Surface *	119.42 m ²
Surface combles	72.27 m ²
Nombre de chambres	4
Salles d'eau	3
Balcon	23.14 m ²
Cave	8.01 m ²
Orientation	Nord-Est



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



Combles



1^{er} étage



Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



Image non contractuelle

LA PRAIRIE

LOTS C

Ces trois villas contiguës construites sur 3 niveaux allient confort, praticité et intimité. Elles bénéficient toutes de 3 chambres, dont une suite parentale, et de deux salles d'eau.

Leurs espaces de vie, généreux et lumineux, s'ouvrent pleinement sur l'extérieur et se prolongent par des jardins privatifs.

De grands sous-sols viennent compléter chaque logement, offrant une buanderie, un espace de rangement, un WC visiteurs ainsi qu'un garage double équipé d'une porte automatique avec accès depuis l'intérieur du parking souterrain.

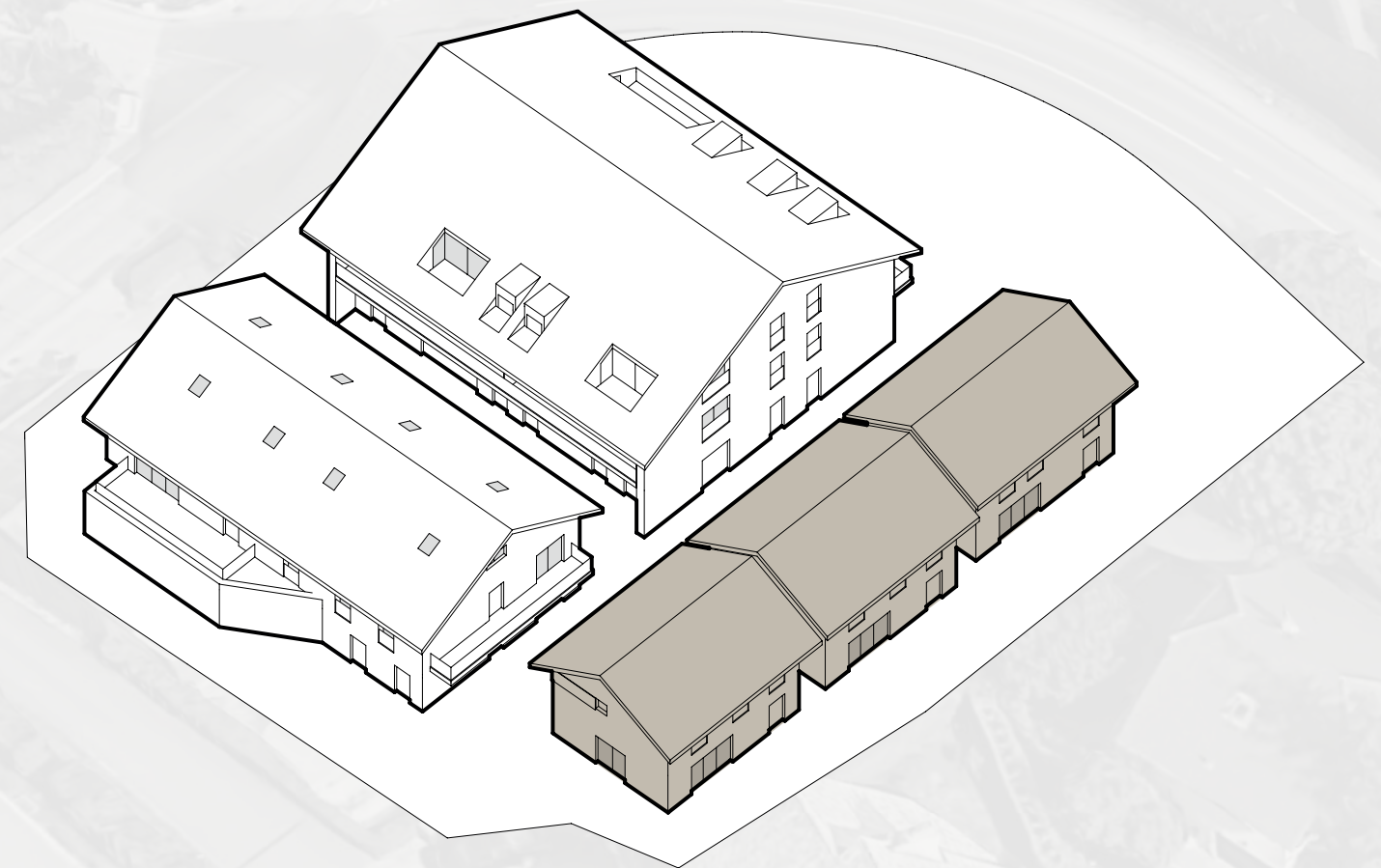


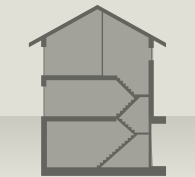


Image non contractuelle

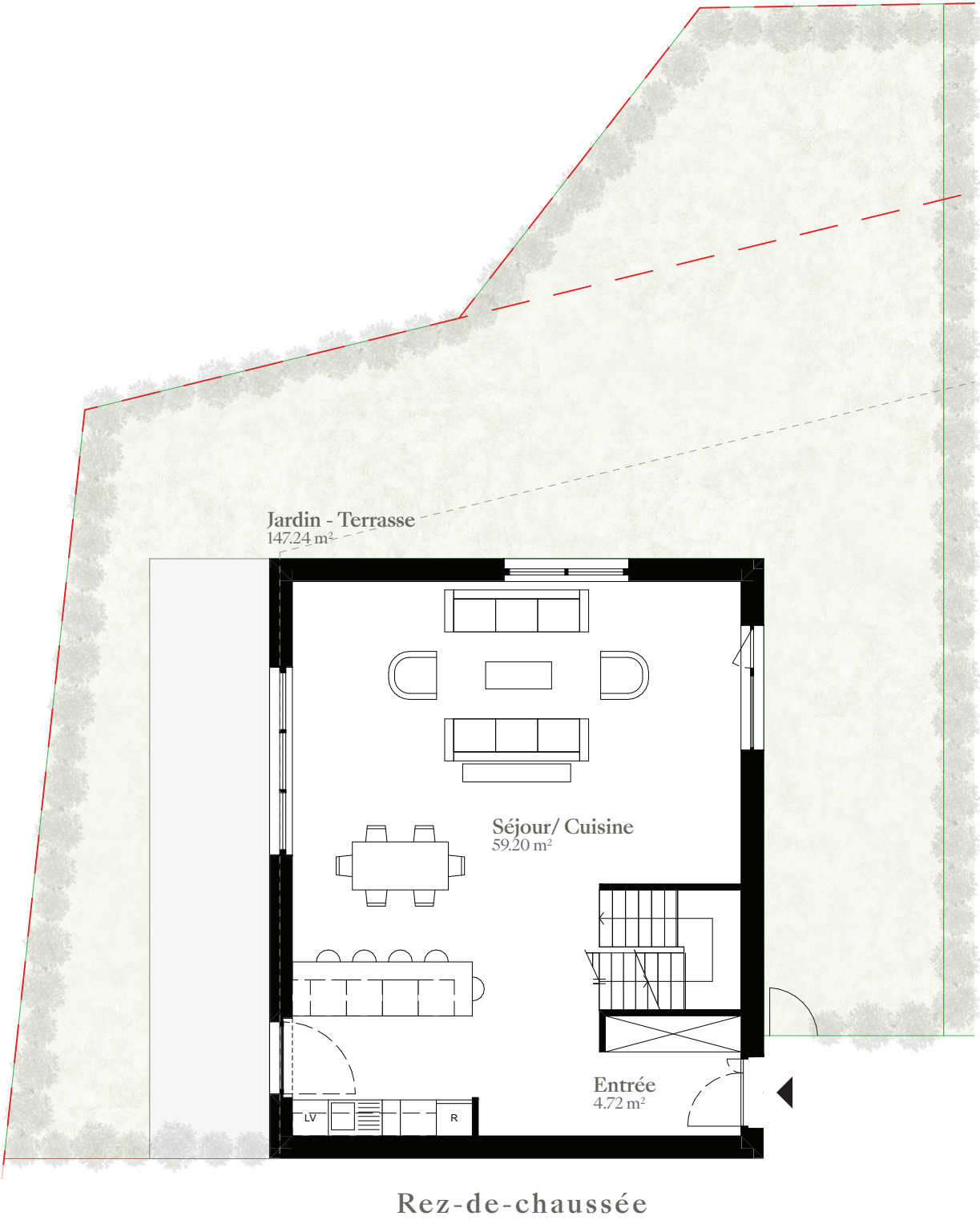
LA PRAIRIE
VILLA

LOT C1
RDC

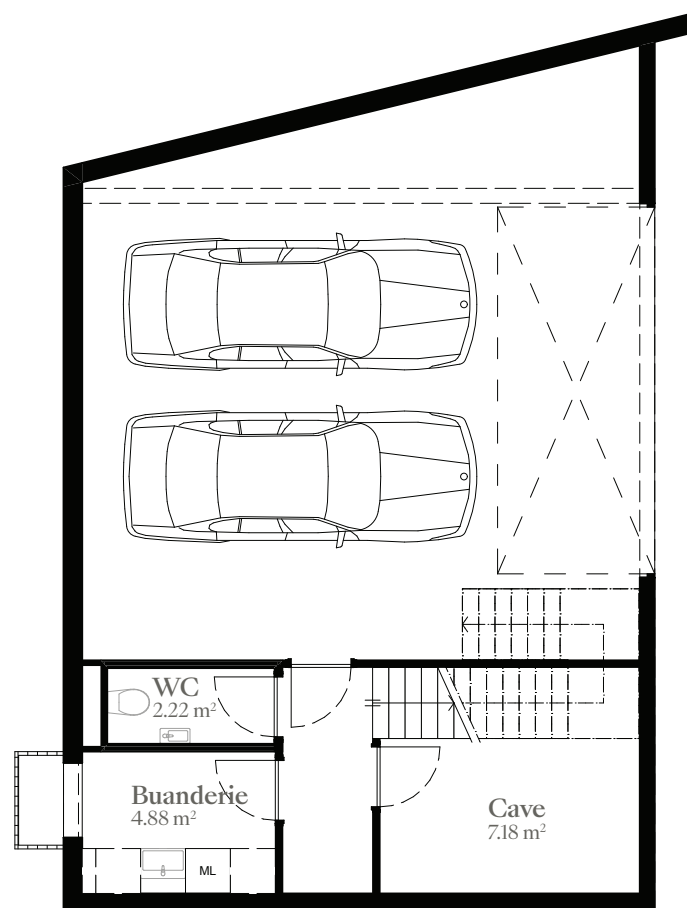
Nombre de niveaux	3
Nombre de pièces	4.5
Surface *	250.01 m ²
Nombre de chambres	3
Salles d'eau	2
Jardin	147.24 m ²
Buanderie	4.88 m ²
Cave	7.18 m ²
Garage fermé	Double
Orientation	Ouest



*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.

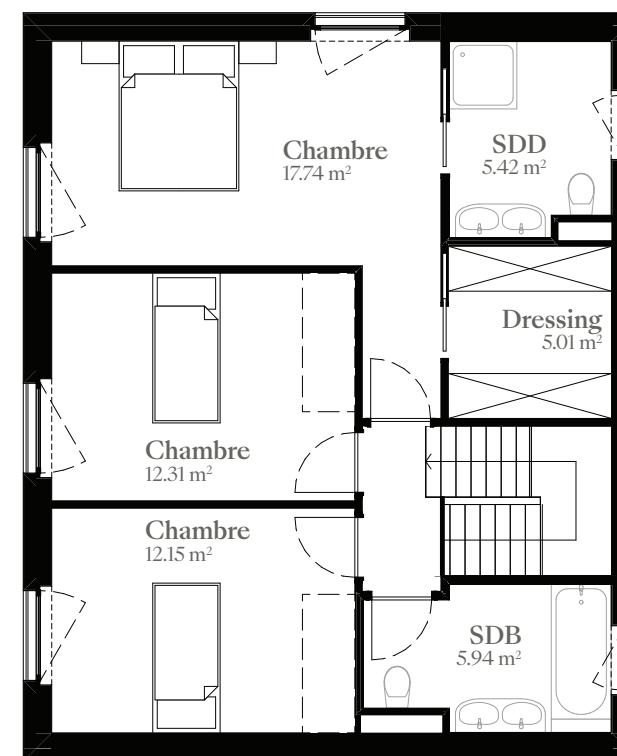


Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



Sous-sol

1 m. 3 m. 5 m.



1^{er} étage

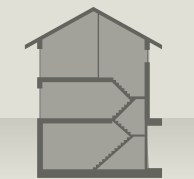
Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



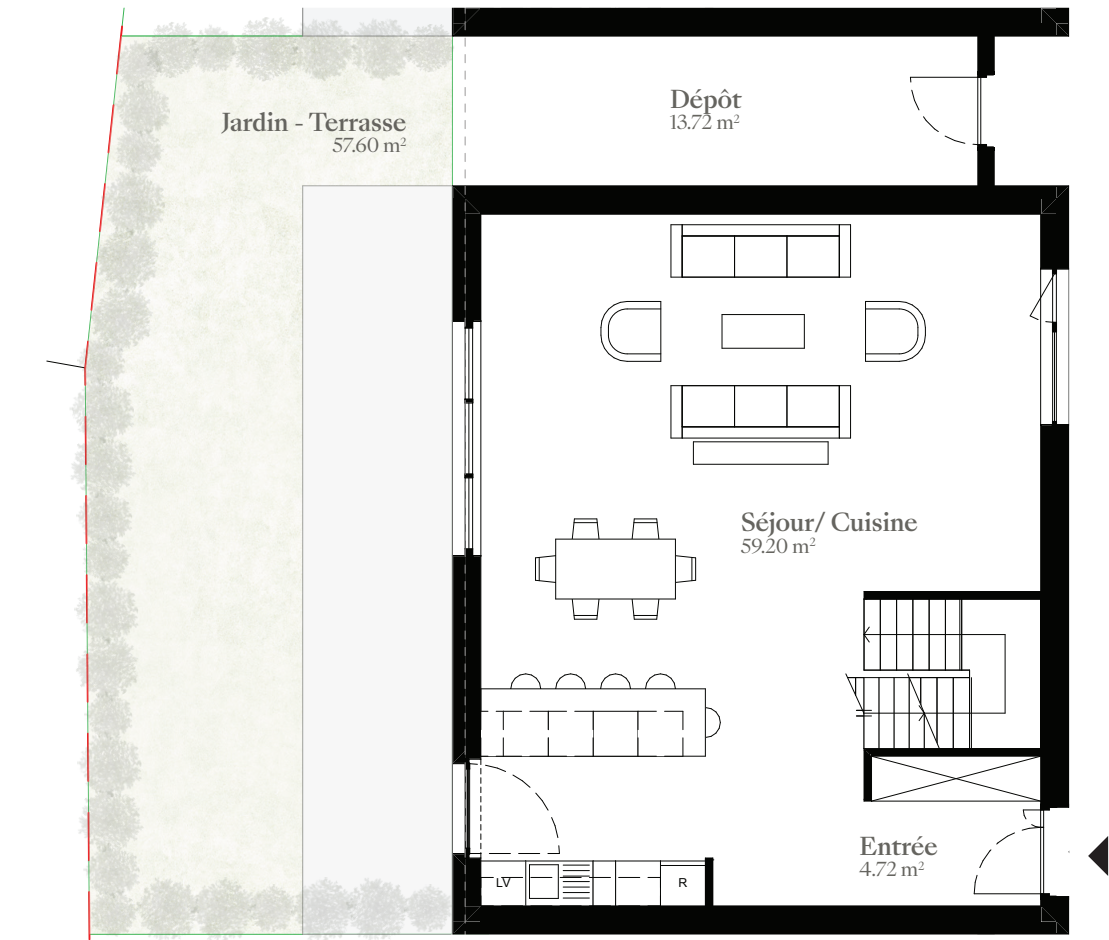
LA PRAIRIE
VILLA

LOT C2
RDC

Nombre de niveaux	3
Nombre de pièces	4.5
Surface *	259.60 m ²
Nombre de chambres	3
Salles d'eau	2
Jardin et dépôt	71.32 m ²
Balcon	10.00 m ²
Buanderie	4.88 m ²
Cave	7.18 m ²
Garage fermé	Double
Orientation	Sud-Ouest

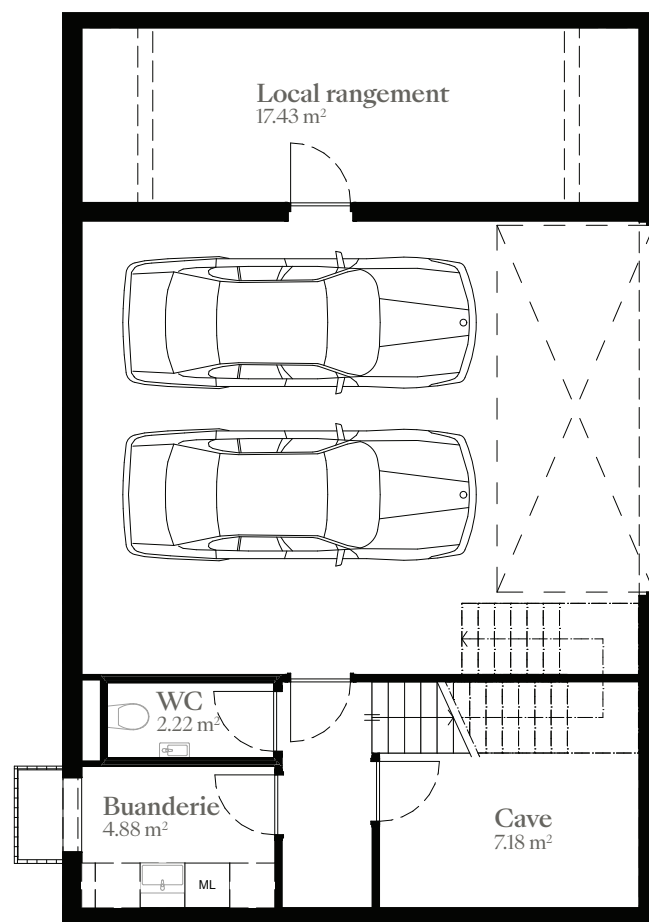


**Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.*

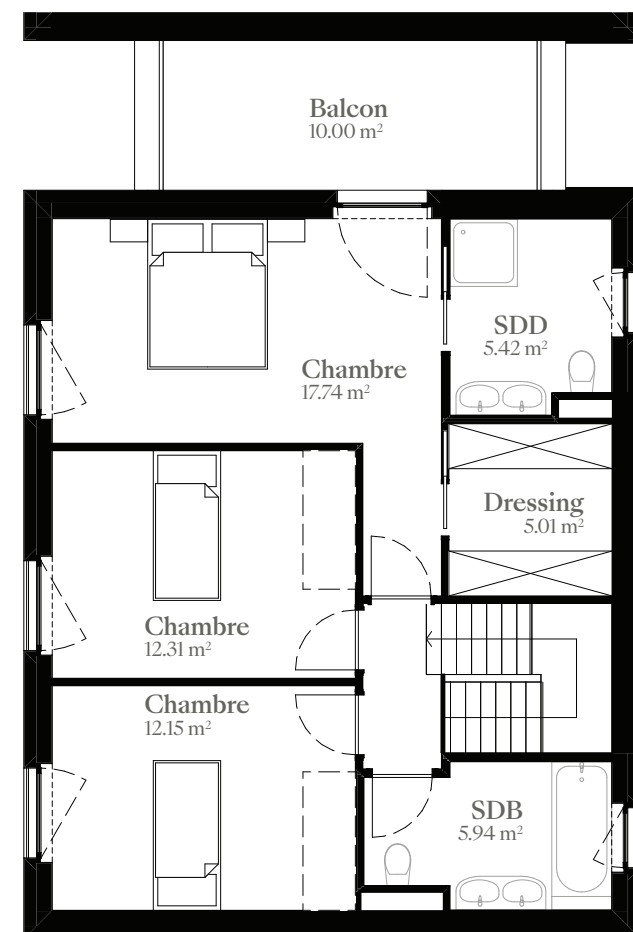


Rez-de-chaussée

Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



Sous-sol



1^{er} étage

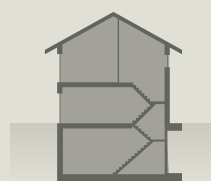
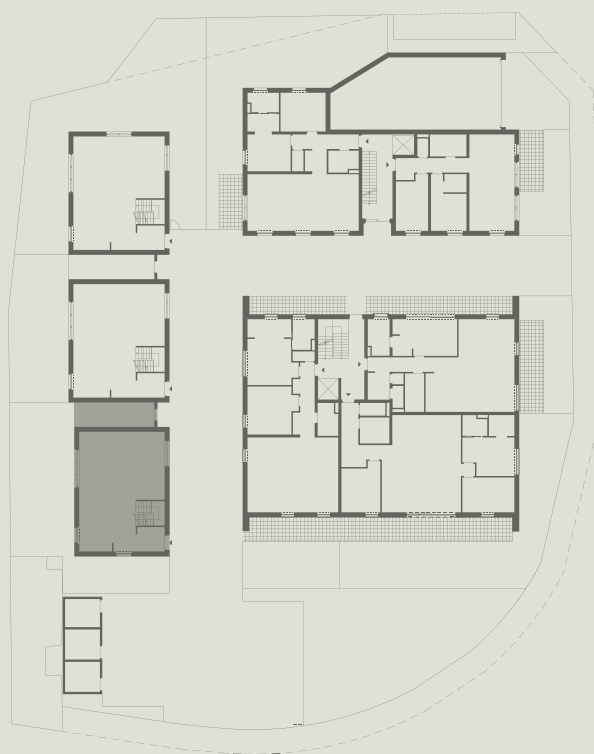
1 m. 3 m. 5 m.

Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.

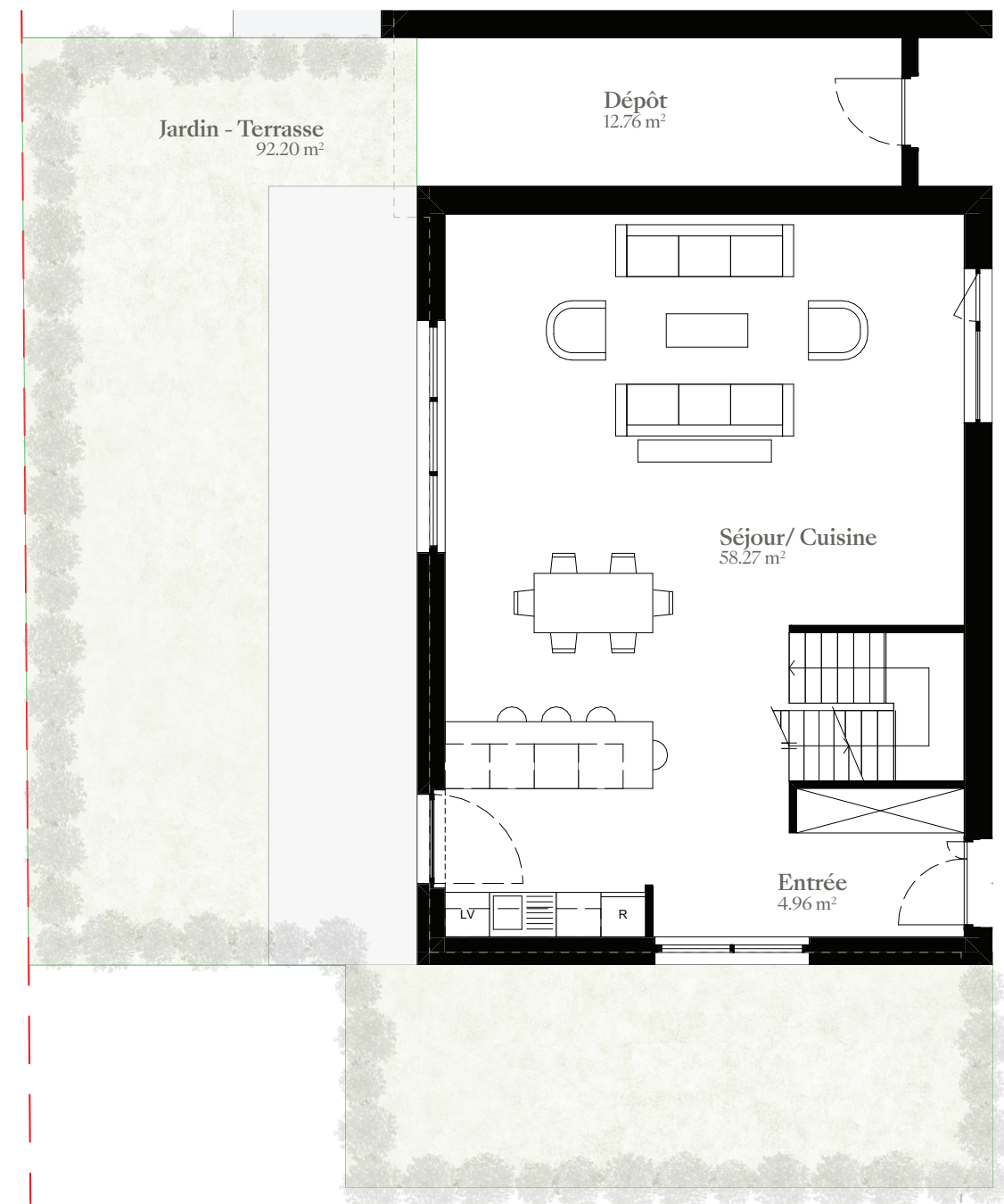
LA PRAIRIE
VILLA

LOT C3
RDC

Nombre de niveaux	3
Nombre de pièces	4.5
Surface *	257.90 m ²
Nombre de chambres	3
Salles d'eau	2
Jardin et dépôt	104.96 m ²
Balcon	10.00 m ²
Buanderie	3.97 m ²
Cave	10.48 m ²
Garage fermé	Double
Orientation	Sud



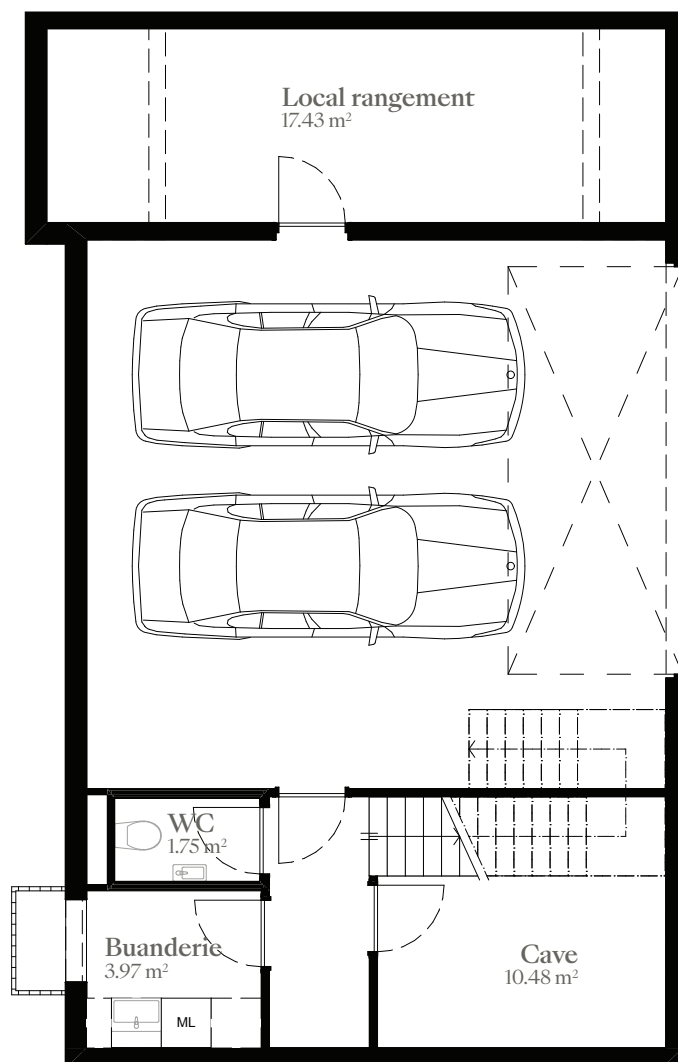
*Surface calculée à l'extérieur des murs d'enveloppe, à l'axe des murs mitoyens, gaines non déduites.



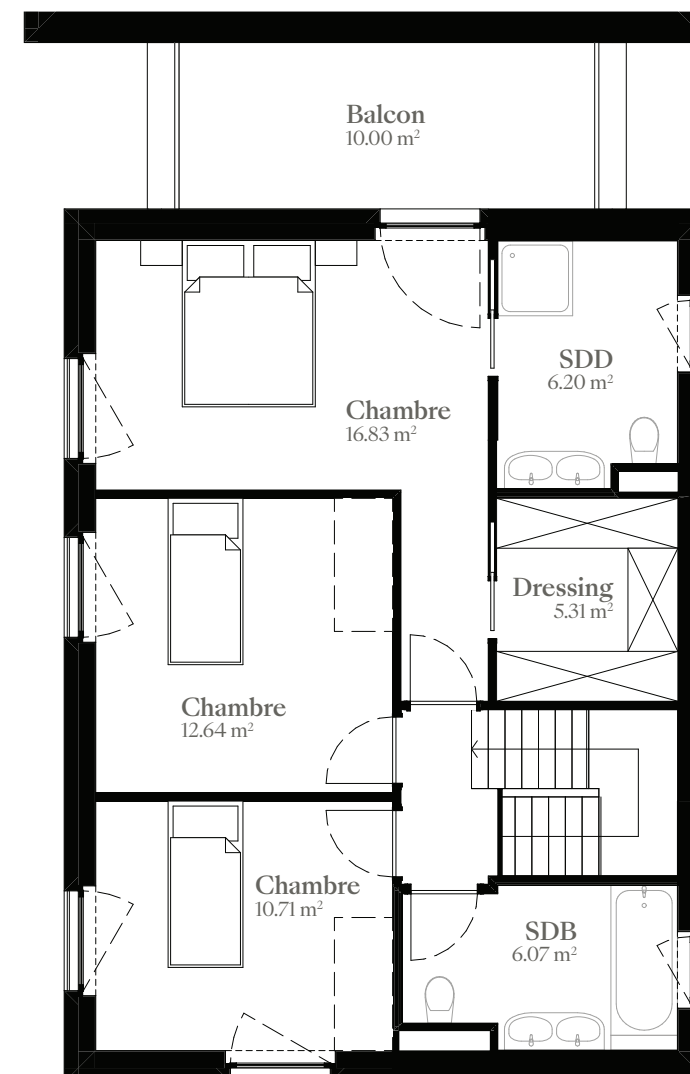
Rez-de-chaussée

1 m. 3 m. 5 m.

Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



Sous-sol



1^{er} étage

Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



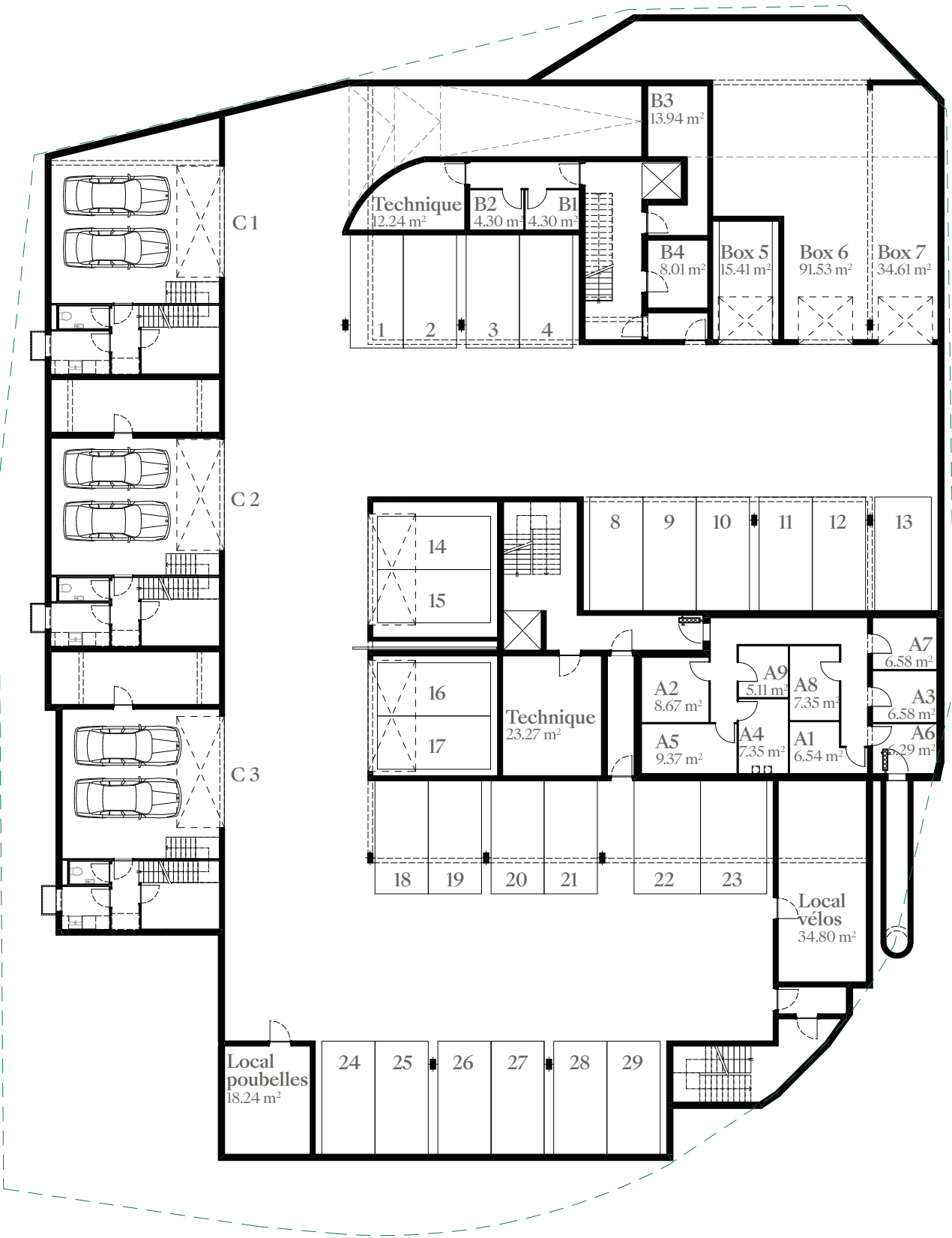
Image non contractuelle

PARKING ET SOUS-SOL

Les trois bâtiments sont reliés par un sous-sol sécurisé, accessible par une porte automatique, offrant à chaque résident un accès direct et pratique.

Pensé pour être fonctionnel, cet espace comprend 35 places de parking (dont des boxs fermés), des caves individuelles pour chaque appartement, un local à vélos ainsi qu'un local à poubelles.

Chaque acquéreur a la possibilité d'acheter une ou plusieurs places de parc avec son lot d'habitation, garantissant à la fois confort au quotidien et valorisation durable de son bien.



1 m. 3 m. 5 m.

Les surfaces mentionnées sur le plan correspondent aux surfaces intérieures nettes des pièces, murs et gaines techniques déduits.



Image non contractuelle

LE DÉTAIL FAIT LA DIFFÉRENCE

- Volumes et espaces intérieurs généreux
- Matériaux durables et esthétiques, sélectionnés pour allier élégance et pérennité
- Parquets dans toutes les pièces de vie et les chambres
- Cuisine équipée sur mesure, avec un large choix de matériaux et de couleurs
- Chauffage au sol dans toutes les pièces, réglable individuellement
- Nombreux rangements intégrés, avec possibilité d'en ajouter
- Fenêtres avec vitrages isolants, pour un confort thermique et acoustique optimal
- Stores à lamelles orientables et motorisés
- Espace extérieur privatif pour chaque lot (jardin, terrasse, balcon)
- Parking souterrain sécurisé
- Accès privatif et indépendant pour chaque villa
- Place de jeux commune pour les enfants
- Parking pré-équipé pour l'installation de bornes de recharge
- Proximité de toutes les commodités
- Environnement calme et verdoyant, au cœur du village



CONTACT



Route de Trélex 4, 1272 Genolier

+41 22 307 98 80

ppe-laferme@valaur.ch

Rendez-vous sur le site de la promotion pour obtenir plus d’informations et découvrir tous les logements disponibles à la vente.

www.ppe-laferme.ch

Toutes les images, plans et informations générales de cette brochure sont non contractuels.



Valérie Morand
+41 22 307 98 81
valerie.morand@valaur.ch

Aurélie Rytz
+41 22 307 98 82
aurelie.rytz@valaur.ch

« Notre mission : VALAUR-iser votre patrimoine immobilier ! »

Scannez-moi

